**Информация к проекту решения по заявлению:**

* 1. **Общества с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:073820:5**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. Камышенская, дом 23;

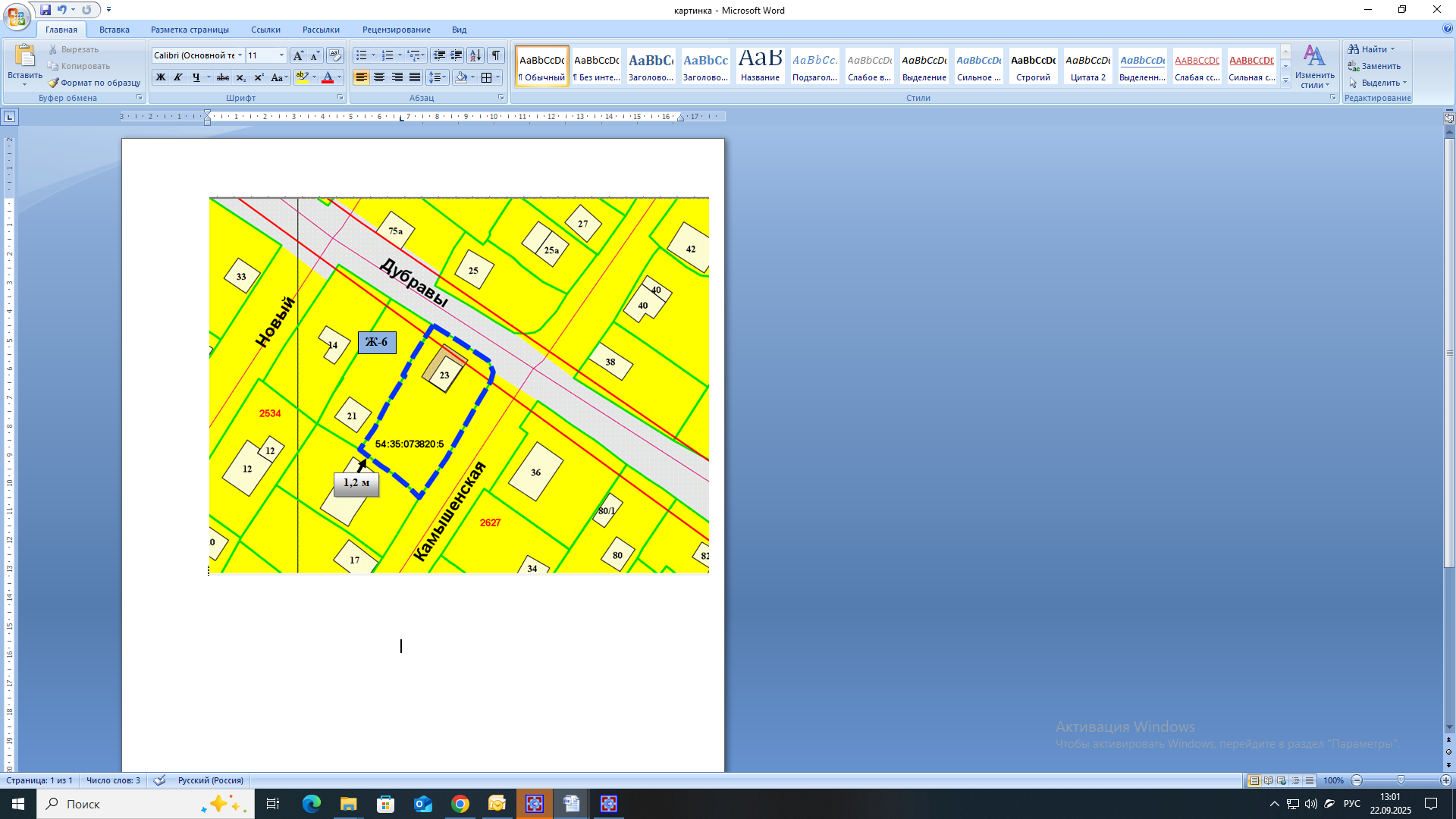
площадь 875 кв.м.; (планшет 2627).

**Зонирование:** зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

***Заявленные требования:*** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений для магазина с 3 м до 1,2 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф земельного участка (значительное понижение вертикальных отметок) и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки)*

**Планируется: завершение строительства нежилого здания (магазина) и ввод его в эксплуатацию.**



Приложения к заявлению: